

TABLE DES MATIÈRES

Page

| | |
|---|----|
| ▶ PROJETS D'AMÉLIORATION POUR LA MAISON | 3 |
| ▶ TOITURES – SOLINS – CHEMINÉES | 4 |
| ▶ EXTÉRIEUR | 5 |
| ▶ STRUCTURE | 6 |
| ▶ ÉLECTRICITÉ | 7 |
| ▶ CHAUFFAGE | 8 |
| ▶ CLIMATISATION / THERMOPOMPE | 9 |
| ▶ ISOLATION | 9 |
| ▶ PLOMBERIE | 9 |
| ▶ INTÉRIEUR | 11 |



► DURÉE DE VIE ET COÛTS

Les coûts ci-joints sont fournis à titre indicatif seulement pour une maison unifamiliale standard avec trois (3) chambres à coucher. Les coûts sont énumérés pour les systèmes dans l'ordre des sections identifiées par les onglets bleus du manuel. Dans certains cas, la durée de vie normale du système est indiquée entre parenthèses. Les coûts et la durée de vie peuvent varier selon la région où est située la maison inspectée. À titre d'exemple, le recouvrement de toiture en bardeaux de cèdre varie de façon importante s'il est vendu sur la côte Ouest ou sur la côte Est. La durée de vie de certaines composantes peut varier selon la variation de température des diverses régions. La conception ainsi que la qualité de l'installation et de l'entretien peuvent aussi affecter la durée de vie des systèmes et/ou composantes de façon importante. Il est à noter qu'il y a plusieurs facteurs qui peuvent faire varier les coûts notamment :

- **L'accessibilité** – Est-ce que l'accès au système est difficile ? À titre d'exemple, il est plus difficile de travailler sur un système situé dans un vide sanitaire ou dans un comble de toit.
- **Hauteur** – Une toiture d'un bâtiment de quatre (4) étages est plus difficile d'accès qu'une toiture sur un bâtiment unifamilial d'un (1) étage. Il pourrait être nécessaire de prévoir l'installation d'échafaud ce qui fera augmenter les coûts.
- **Complexité du travail** – Une toiture avec plusieurs lucarnes et/ou puits de lumière sera plus coûteuse.
- **Poids** – La manipulation de matériaux plus lourds fera augmenter les coûts.
- **Frais de déblais** – La manipulation des vieux matériaux de démolition affecte les coûts.
- **Travaux de préparation** – La préparation des travaux est souvent beaucoup plus longue que l'étape de finition. En exemple, la pose de peinture de finition est loin d'être l'étape la plus coûteuse. Il faut prévoir le décapage, le sablage et le nettoyage avant de pouvoir appliquer la couche de finition.
- **Coût des matériaux** – La qualité des matériaux et leur disponibilité affectent le coût.
- **Disponibilité des matériaux** – Les coûts de transport varient d'une région à l'autre.
- **Technique d'installation** – Il s'avère plus coûteux d'installer des poteaux sur une semelle que de les installer directement sur la dalle ou sur le sol.
- **Quantité de travail** – Il y a plus de travail pour installer un plancher de céramique versus un plancher de recouvrement de vinyle.
- **Qualification de la main-d'oeuvre** – Le taux horaire pour un tireur de joints de placoplâtre est plus élevé que le taux horaire pour la pose du placoplâtre.
- **Rareté de la main-d'oeuvre** – Dans plusieurs domaines, il est difficile de trouver une main-d'oeuvre suffisante et qualifiée.
- **Qualité des systèmes/produits** – Une fournaise peut coûter entre 2000 \$ et 8000 \$ selon ses caractéristiques et la qualité du produit.



- **Conjoncture économique** – Lorsque le domaine de la construction est à la hausse, il est difficile de négocier des prix avantageux.
- **La période de l'année** – Les coûts sont toujours plus élevés lorsque nous désirons faire effectuer des travaux dans une période en hausse de la construction.
- **Réputation de l'entreprise** – Si vous recherchez un entrepreneur d'expérience avec une solide réputation le coût risque d'être plus élevé.

Il est à noter que les chiffres qui suivent incluent les coûts des matériaux et de la main-d'oeuvre.

► PROJETS D'AMÉLIORATION POUR LA MAISON

Les coûts d'amélioration/rénovation qui suivent sont des coûts moyens approximatifs extraits de la revue « Remodeling 2007 ». Ils sont fournis à titre indicatif en dollars US, pour des projets semblables.

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|--|
| Salle de bain | 1. Rénovation de salle de bain | 16000 \$ | env. 450 \$ le pi. car. |
| | 2. Rénovation de salle de bain – qualité supérieure et superficie plus grande | 50000 \$ | env. 500 \$ le pi. car. |
| Cuisine | 3. Rénovation majeure de cuisine | 55000 \$ | env. 275 \$ le pi. car. |
| | 4. Rénovation majeure de cuisine – qualité supérieure | 110000 \$ | env. 550 \$ le pi. car. |
| Sous-sol et salle de séjour | 5. Rénovation du sous-sol – incluant bain et bar | 60000 \$ | env. 100 \$ le pi. car. |
| | 6. Ajout d'une salle de séjour – | 80000 \$ | env. 200 \$ le pi. car. |
| Garage | 7. Garage neuf détaché – 2 portes incluant électricité | 54000 \$ | env. 80 \$ le pi. car. |
| | 8. Garage neuf détaché – qualité supérieure | 82000 \$ | env. 121 \$ le pi. car. |
| Toiture | 9. Remplacer le toit de bardeaux – (incluant l'enlèvement du vieux bardeau et pose de membrane et solins neufs) | 18000 \$ | env. 6 \$ le pi. car. |
| | 10. Remplacer le toit de métal – (incluant l'enlèvement du vieux toit et pose de membrane et solins neufs) | 33000 \$ | env. 11 \$ le pi. car. |
| Revêtement extérieur | 11. Refaire le revêtement en vinyle | 10000 \$ | env. 8 \$ le pi. car. |
| | 12. Refaire le revêtement en fibro-ciment | 13000 \$ | env. 10 \$ le pi. car. |
| Fenêtres | 13. Remplacer 10 fenêtres en bois | 11000 \$ | env. 1100 \$ par fenêtre ou 75 \$ le pi. car. |
| | 14. Remplacer 10 fenêtres en bois – qualité supérieure | 17000 \$ | env. 1700 \$ par fenêtre ou 110 \$ le pi. car. |
| Patio | 15. Ajout d'un patio en bois – incluant marches, rampes, balustrades et bancs | 10000 \$ | env. 30 \$ le pi. car. |
| | 16. Ajout d'un patio synthétique – incluant marches, rampes, balustrades et bancs | 15000 \$ | env. 50 \$ le pi. car. |

© 2007 Hanley Wood, LLC reproduction avec permission.

Les données du manuel « Remodeling 2007 Cost vs. Value Report »

peuvent être consultées gratuitement. <http://costvalue.remodelingmagazine.com>



► TOITURES – SOLINS – CHEMINÉES

| | | |
|---------------|--|--|
| Toit en pente | 1. Enlever le bardeau d'asphalte | 0,75 \$ à 1,50 \$ le pi. car. |
| | 2. Installer un nouveau recouvrement de bardeaux d'asphalte de qualité moyenne | 2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. (12 à 15 ans) |
| | 3. Installer un nouveau recouvrement de bardeaux d'asphalte de qualité supérieure | 4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. (20 à 30 ans) |
| | 4. Enlever le recouvrement et installer un recouvrement de bardeaux de cèdre | 9,00 \$ à 18,00 \$ le pi. car. (20 à 35 ans) |
| | 5. Installer un recouvrement en tuiles de béton (en assumant qu'aucun renforcement de la structure n'est requis) | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. (50 ans et plus) |
| | 6. Installer un nouveau toit en ardoise | 30,00 \$ à 60,00 \$ le pi. car. (40 à 200 ans) |
| | 7. Réparer les tuiles d'ardoise brisées ou mal fixées | 25,00 \$ à 50,00 \$ par tuile (minimum 1000 \$) |
| | 8. Installer un toit en rouleaux d'asphalte | 1,50 \$ à 3,00 \$ le pi. car. (5 à 10 ans) |
| Toit plat | 9. Enlever et installer un toit multicouches goudron et gravier | 10,00 \$ à 20,00 \$ le pi. car. (15 à 20 ans) (minimum 1000 \$) |
| | 10. Enlever et installer une membrane monocouche | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. (15 à 25 ans) (minimum 1000 \$) |
| | 11. Améliorer le drainage d'un toit plat avant la pose de la membrane monocouche | 2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. |
| | 12. Peindre une membrane monocouche | 0,50 \$ à 1,00 \$ le pi. car. (minimum 200 \$) |
| | 13. Installer un toit de tôle sur un toit de petite surface | 10,00 \$ à 20,00 \$ le pi. car. (minimum 1000 \$) |
| Solins | 14. Remplacer les solins de cheminée sur un : • Toit en bardeaux d'asphalte • Toit multicouche ou membrane monocouche | 500 \$ à 1000 \$ 700 \$ à 1500 \$ |
| | 15. Installer un dos d'âne en métal derrière une cheminée | 400 \$ à 800 \$ |
| | 16. Remplacer les solins d'un puits de lumière sur un : • Toit en bardeaux d'asphalte • Toit multicouche ou membrane monocouche | 500 \$ à 1000 \$ 700 \$ à 1500 \$ |
| | 17. Réparer le solin de noue sur un toit existant | 25 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 600 \$) |
| | 18. Remplacer le solin d'un mur de parapet | 20 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 600 \$) |
| Cheminées | 19. Refaire une cheminée standard à partir de la ligne de toit : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double | 150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (min. 1000 \$) 200 \$ à 400 \$ le pi. lin. (min. 1000 \$) |
| | 20. Refaire les joints de mortier d'une cheminée standard à partir de la ligne de toit : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double | 20 \$ à 40 \$ le rang (min. 400 \$) 25 \$ à 50 \$ le rang (min. 400 \$) |
| | 21. Poser un couronnement en béton sur une cheminée standard : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double | 250 \$ à 500 \$ 400 \$ à 800 \$ |
| | 22. Poser un chapeau sur une cheminée standard | 200 \$ à 300 \$ ch. |



► EXTÉRIEUR

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| Gouttières et descentes | 1. Poser des gouttières et descentes en acier galvanisé ou en aluminium | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. lin. | (20 à 30 ans) |
| | 2. Ajouter un déflecteur à la base des descentes | 15 \$ à 30 \$ ch. | |
| | 3. Nettoyer les gouttières au printemps et/ou à l'automne | 50 \$ à 200 \$ | |
| | 4. Poser des gouttières et des descentes en cuivre | 15 \$ à 30 \$ le pi. lin. | (50 à 100 ans) |
| Revêtement extérieur | 5. Poser des soffites et facia en aluminium | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. lin. | |
| | 6. Poser un bardage : | | |
| | • en aluminium | 5,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car. | |
| | • en vinyle | 4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. | |
| | • en fibro-ciment | 7,00 \$ à 14,00 \$ le pi. car. | |
| | 7. Poser un bardage en bois : | | (selon la qualité de l'entretien) |
| | • Cèdre | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. | |
| | • Bois à peindre | 6,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car. | |
| | 8. Poser un recouvrement en stuc | 7,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car. | |
| | 9. Rejointoyer : | | |
| | • Mortier mou | 3,00 \$ à 6,00 \$ le pi. car. (min. 500 \$) | |
| | • Mortier dur | 6,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. (min. 500 \$) | |
| | 10. Remplacer les briques abîmées | 25 \$ à 50 \$ le pi. car. | |
| | 11. Rebâtir un mur de parapet | 25 \$ à 50 \$ le pi. car. | |
| | 12. Nettoyer le parement de brique (nettoyage avec produit chimique) : | | |
| • Brique nue | 3,00 \$ à 5,00 \$ le pi. car. | | |
| • Brique peinte | 5,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. (min. 1000 \$) | | |
| 13. Scellement de la brique | 1,75 \$ à 2,50 \$ le pi. car. | | |
| 14. Peindre (excluant les réparations) : | | | |
| • Boiserie (soffites, bordures, cadres des portes et fenêtres) | 2500 \$ et plus | (4 à 6 ans) | |
| • Boiserie et surface des murs (brique, stuc, bois) | 5000 \$ et plus | (4 à 6 ans) | |
| 15. Appliquer du crépi sur les murs de fondation | 5,00 \$ à 7,00 \$ le pi. car. | | |
| Fondation | 16. Imperméabiliser les murs de fondation et installer un drain français autour | 150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (min. 5000 \$) | |
| Entrée | 17. Refaire le pavage d'une entrée en asphalte | 2,50 \$ à 4,00 \$ le pi. car. | (10 à 20 ans) |
| | 18. Appliquer un scellant sur le pavage en asphalte | 0,30 \$ le pi. car. | (1 à 3 ans) |
| | 19. Poser les pavés autobloquants | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. | (15 ans et plus) |
| | 20. Faire une entrée en béton | 8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. | (30 à 40 ans) |
| | 21. Poser un drain au bas d'une entrée en pente | 2000 \$ et plus | |
| Patio | 22. Faire un patio en béton | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. | (30 à 40 ans) |
| | 23. Faire un patio en dalles de béton | 2,50 \$ à 5,00 \$ le pi. car. | (30 à 40 ans) |
| | 24. Refaire les marches extérieures du sous-sol | 5000 \$ et plus | |



DURÉE DE VIE ET COÛTS

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| Garage | 25. Poser un drain au bas de l'escalier extérieur du sous-sol | 750 \$ à 1500 \$ | |
| | 26. Construire un garage détaché | 70 \$ à 140 \$ le pi. car. | |
| | 27. Empêcher le contact bois/sol sur un garage détaché | 25 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 1000 \$) | |
| | 28. Démolir et enlever un garage détaché | 2500 \$ et plus | |
| | 29. Poser une porte de garage : | | |
| | • Simple, en métal, un morceau | 600 \$ à 2000 \$ | |
| | • Simple, bois, en sections | 800 \$ à 2500 \$ | |
| | • Double, bois, en sections | 1200 \$ à 3500 \$ | |
| | 30. Poser un ouvre-porte électrique | 300 \$ à 800 \$ | (8 à 12 ans) |
| | 31. Construire un mur de soutènement : | | |
| | • Bois | 20 \$ à 40 \$ le pi. car. (min. 500 \$) | |
| | • Béton | 30 \$ à 60 \$ le pi. car. (min. 500 \$) | |
| | 32. Remplacer les marches du porche : | | |
| | • Bois | 750 \$ et plus | |
| | • Béton | 1500 \$ et plus | |
| | 33. Remplacer le plancher du porche | 4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. | |
| | 34. Remplacer la bordure du porche | 10 \$ à 20 \$ le pi. lin. | |
| 35. Remplacer le garde-corps | 400 \$ à 800 \$ | | |
| 36. Poser une clôture : | | | |
| • Bois | 20 \$ à 50 \$ le pi. lin. | | |
| • Maillons | 10 \$ à 20 \$ le pi. lin. | | |
| 37. Installer un système de gicleurs pour pelouse | 2000 \$ et plus | | |

► STRUCTURE

| | | |
|--|---|---------------|
| 1. Pieuter un coin de la maison | 15000 \$ et plus | |
| 2. Ajouter un mur de fondation | 300 \$ et plus le pi. lin. (minimum 3000 \$) | |
| 3. Rabaïsser le niveau du plancher du sous-sol par étançonnage ou nivellement au niveau des semelles | 150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 5000 \$) | |
| 4. Remplacer la lisse d'assise par du béton | 60 \$ et plus le pi. lin. (minimum 2000 \$) | |
| 5. Remplacer la poutre principale du sous-sol | 4000 \$ et plus | |
| 6. Renforcer une solive en la doublant | 250 \$ et plus (sujet à la quantité de conduits électriques, de chauffage et de plomberie à relocaliser). | |
| 7. Poser une colonne avec semelle de fondation | 800 \$ à 1600 \$ | |
| 8. Application de produits chimiques pour termites | Environ 2000 \$ et plus | (10 à 20 ans) |
| 9. Inspection par un spécialiste pour déceler la présence de termites | 200 \$ à 400 \$ | |
| 10. Enlever ou ouvrir un mur porteur | 2000 \$ et plus (sans la finition) | |
| 11. Enlever un mur non porteur | 2000 \$ et plus (sans la finition) | |
| 12. Faire une ouverture pour une porte dans un mur intérieur | 750 \$ à 1500 \$ (sans la finition) | |
| 13. Refaire l'arche au-dessus d'une porte | 1000 \$ et plus | |



| | |
|--|--|
| 14. Poser un linteau au-dessus d'une ouverture dans un mur de maçonnerie | 1000 \$ et plus |
| 15. Construire une entrée de sous-sol extérieure | 10000 \$ et plus |
| 16. Construire une rallonge : • De la fondation au toit • Étage supplémentaire | 200 \$ à 400 \$ le pi. car. 150 \$ à 300 \$ le pi. car. |
| 17. Poser un faux entrait entre deux chevrons | 30 \$ à 60 \$ chacun (minimum 400 \$) |
| 18. Poser un contreventement sur les faux entrails | 100 \$ à 200 \$ |
| 19. Remplacer le revêtement intermédiaire du toit | 4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. |

► **ÉLECTRICITÉ**

| | |
|--|--|
| 1. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 100 ampères (inclure nouveau panneau) | 1500 \$ à 3000 \$ |
| 2. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 100 ampères (sans remplacer le panneau) | 1000 \$ à 1600 \$ |
| 3. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 200 ampères | 1800 \$ à 3500 \$ |
| 4. Remplacer le conduit de mise à la terre : • Maison alimentée par le réseau d'aqueduc municipal • Maison avec puits artésien (poser des tiges métalliques dans le sol) | 200 \$ à 400 \$ 300 \$ à 600 \$ |
| 5. Poser un nouveau panneau à disjoncteurs | 700 \$ à 1400 \$ (ajouter 200 \$ pour 200 ampères) |
| 6. Poser un panneau à disjoncteurs secondaire | 350 \$ à 700 \$ |
| 7. Remplacer un disjoncteur (20 ampères ou moins) | 100 \$ à 2000 \$ |
| 8. Ajouter un circuit de 120 volts (micro-ondes, réfrigérateur, etc.) | 250 \$ à 300 \$ |
| 9. Ajouter une prise extérieure avec couvercle imperméable | 200 \$ à 300 \$ |
| 10. Ajouter un circuit de 240 volts (sècheuse à linge, cuisinière, etc.) | 300 \$ à 600 \$ |
| 11. Ajouter une prise conventionnelle | 200 \$ à 400 \$ |
| 12. Ajouter une prise sectionnable dans la cuisine | 200 \$ à 400 \$ |
| 13. Remplacer une prise conventionnelle par une prise à disjoncteur différentiel | 60 \$ à 140 \$ ch. (200 \$ à 400 \$ ch. pour la cuisine) |
| 14. Remplacer une prise conventionnelle par prise adaptée au câble d'aluminium (CO/ALR) | 60 \$ à 120 \$ ch. (plusieurs prises en même temps) |
| 15. Remplacer toutes les prises et interrupteurs de la maison par des prises et interrupteurs adaptés au câble d'aluminium (CO/ALR) | 1000 \$ à 2000 \$ |



DURÉE DE VIE ET COÛTS

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 16. Corriger une prise ayant les fils inversés | 5 \$ à 10 \$ ch. | (électricien déjà sur place pour autres travaux) |
| 17. Remplacer câblage d'aluminium avec câblage de cuivre au complet | 750 \$ à 1500 \$ par chambre | |
| 18. Remplacer un interrupteur | 10 \$ à 20 \$ ch. | (électricien déjà sur place pour autres travaux) |
| 19. Installer un luminaire standard | 100 \$ à 200 \$ | |
| 20. Installer un luminaire extérieur | 250 \$ à 500 \$ | |
| 21. Installer un luminaire fluorescent | 150 \$ à 300 \$ | |
| 22. Refaire le câblage complet d'une maison lors de rénovations majeures | 750 \$ à 1500 \$ par chambre | |
| 23. Remplacer câblage cuivre sous tube avec câblage conventionnel (maison type plein pied 3cc) | 1000 \$ à 2000 \$ par chambre | |

► CHAUFFAGE

| | | |
|---|--------------------------|---------------|
| 1. Installer une fournaise à air pulsé | 2000 \$ à 5000 \$ | (15 à 25 ans) |
| 2. Installer une fournaise à air pulsé à haute efficacité | 3500 \$ à 7000 \$ | (15 à 25 ans) |
| 3. Frais d'entretien annuel par entrepreneur spécialisé | 200 \$ (minimum) et plus | |
| 4. Remplacer le ventilateur et/et/ou le moteur | 400 \$ à 700 \$ | (10 à 20 ans) |
| 5. Remplacer le ventilateur de tirage forcé | 600 \$ à 1200 \$ | |
| 6. Installer un humidificateur à tambour | 300 \$ à 600 \$ | (5 à 10 ans) |
| 7. Installer un filtre à air électronique | 800 \$ à 1600 \$ | (10 à 20 ans) |
| 8. Installer filtre à air à plis | 300 \$ à 1600 \$ | |
| 9. Installer une chaudière | 3500 \$ à 7000 \$ | (15 à 25 ans) |
| 10. Installer une chaudière à haute efficacité | 5000 \$ à 12000 \$ | (15 à 25 ans) |
| 11. Rebâtir la chambre à combustion (réfractaire) d'une chaudière | 500 \$ à 800 \$ | |
| 12. Installer une pompe circulaire | 400 \$ à 600 \$ | (10 à 25 ans) |
| 13. Installer un réservoir d'expansion | 300 \$ à 600 \$ | |
| 14. Installer un clapet antirefoulement | 250 \$ à 500 \$ | |
| 15. Installer une gaine métallique dans la cheminée | 500 \$ à 1000 \$ | |
| 16. Installer un thermostat programmable | 200 \$ à 400 \$ | |
| 17. Remplacer le réservoir de mazout intérieur | 1200 \$ à 2400 \$ | |
| 18. Enlever un réservoir de mazout : | | |
| • Intérieur | 600 \$ et plus | |
| • Souterrain | 10000 \$ et plus | |
| 19. Remplacer un robinet de radiateur | 300 \$ à 600 \$ | |
| 20. Remplacer un radiateur | 750 \$ à 1500 \$ | |
| 21. Ajouter une plinthe électrique | 250 \$ à 500 \$ | (10 à 25 ans) |



DURÉE DE VIE ET COÛTS

| | | |
|--|---------------------|--|
| 22. Modifier un système à eau chaude pour un système à air pulsé : | | |
| • Bungalow | 8000 \$ à 10000 \$ | |
| • Cottage | 15000 \$ à 20000 \$ | |
| 23. Nettoyer les conduits d'air | 300 \$ à 600 \$ | |
| 24. Installer un ventilateur de récupération de chaleur | 2500 \$ et plus | |

► CLIMATISATION / THERMOPOMPE

| | | |
|--|------------------------|---------------|
| 1. Ajouter une unité de climatisation à un système à air pulsé | 3000 \$ et plus | |
| 2. Ajouter une thermopompe à un système à air pulsé (dépendamment de la source de chaleur) | 4000 \$ à 8000 \$ | (10 à 15 ans) |
| 3. Installer un système autonome de climatisation | 10000 \$ à 20000 \$ | (10 à 15 ans) |
| 4. Installer un système de climatisation sans conduits | 3000 \$ à 7000 \$ | |
| 5. Frais d'entretien annuel par un technicien spécialisé | 200 \$ minimum et plus | |

► ISOLATION

| | | |
|---|--|--|
| 1. Isoler un entretoit aux nouvelles normes d'aujourd'hui | 0,80 \$ à 1,80 \$ le pi. car. | |
| 2. Souffler de l'isolant dans un toit plat, toit cathédrale ou dans une cavité murale | 2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. | |
| 3. Améliorer la ventilation dans l'entretoit | 40 \$ à 200 \$ par événement | |
| 4. Installer un isolant de mousse | 5000 \$ à 10000 \$ (maison de 2 étages, 3 chambres à coucher) | |
| 5. Isoler un sous-sol de l'intérieur | 1,00 \$ et plus le pi. car. | |

► PLOMBERIE

| | | |
|---|--|--|
| 1. Remplacer les conduits galvanisés par des conduits en cuivre : | | Note : les montants indiqués n'incluent pas les réparations à la finition intérieure après le remplacement des conduits. |
| • pour une salle de bain | 750 \$ à 1500 \$ | |
| • pour une cuisine | 1500 \$ à 3000 \$ | |
| 2. Remplacer le conduit d'approvisionnement d'eau de la maison | 150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 2000 \$) | |
| 3. Remplacer la soupape d'arrêt principale | 150 \$ à 300 \$ | |
| 4. Installer un chauffe-eau électrique standard | 500 \$ à 1000 \$ | (8 à 12 ans) |
| 5. Installer un chauffe-eau à tirage forcé | 800 \$ à 1600 \$ | (8 à 12 ans) |
| • Installer le système de chauffe-eau sans réservoir | 2500 \$ à 3500 \$ | |
| 6. Taux moyen mensuel de location d'un chauffe-eau | 100 \$ à 200 \$ | |
| 7. Remplacer un cabinet d'aisance | 600 \$ et plus | (10 à 20 ans) |



DURÉE DE VIE ET COÛTS

| | | | |
|-----|--|--|---------------|
| 8. | Remplacer le mécanisme de chasse d'eau d'un cabinet d'aisance | 100 \$ à 200 \$ | |
| 9. | Déboucher ou enlever un obstacle dans un cabinet d'aisance | 100 \$ à 200 \$ | |
| 10. | Remplacer la garniture (cire) d'un cabinet d'aisance | 160 \$ à 300 \$ | |
| 11. | Installer un bidet | 700 \$ et plus | (30 à 40 ans) |
| 12. | Remplacer le lavabo : | | |
| | • de comptoir | 500 \$ et plus | (12 à 20 ans) |
| | • Piédestal (sur pied) | 700 \$ et plus | (12 à 20 ans) |
| 13. | Remplacer les robinets | 250 \$ et plus | (10 à 15 ans) |
| 14. | Remplacer la baignoire et les carreaux de céramique | 2000 \$ et plus | (20 à 30 ans) |
| 15. | Installer une baignoire en fonte remise à neuf | 2500 \$ et plus | (15 à 20 ans) |
| 16. | Remplacer les robinets de la baignoire/douche | 400 \$ et plus | (10 à 15 ans) |
| 17. | Installer un bain tourbillon | 3500 \$ et plus | (15 à 25 ans) |
| 18. | Remplacer les carreaux de céramique sur les murs de la baignoire | 1000 \$ à 2000 \$ | |
| 19. | Remplacer la cuvette de la douche | 1000 \$ à 2000 \$ | |
| 20. | Remplacer les carreaux de céramique de la douche | 2500 \$ à 5000 \$ | |
| 21. | Installer un tour de bain en plastique | 200 \$ à 400 \$ | (10 à 15 ans) |
| 22. | Installer un recouvrement en plastique autour du bain | 1000 \$ à 2000 \$ | (10 à 15 ans) |
| 23. | Installer un ventilateur de salle de bain | 300 \$ à 600 \$ | (5 à 10 ans) |
| 24. | Construire une salle de bain au sous-sol | 5000 \$ et plus (pour la qualité standard) | |
| 25. | Remplacer la cuve de la salle de lavage | 400 \$ à 800 \$ | (15 à 25 ans) |
| 26. | Installer les raccords pour salle de lavage | 1000 \$ et plus | |
| 27. | Installer un évier de cuisine : | | |
| | • Simple | 500 \$ et plus | (15 à 25 ans) |
| | • Double | 800 \$ et plus | (15 à 25 ans) |
| 28. | Installer une pompe à déchets solides | 1500 \$ à 3000 \$ | (5 à 10 ans) |
| 29. | Raccorder le système d'égouts à celui de la municipalité | 5000 \$ et plus | |
| 30. | Débloquer l'égout principal entre la maison et le réseau municipal | 250 \$ à 500 \$ | |
| 31. | Réparer une section d'égout endommagée ou affaissée | 2000 \$ et plus | |
| 32. | Installer une pompe submersible dans un puits | 1000 \$ et plus | (10 à 15 ans) |
| 33. | Installer une pompe aspirante ou à jet dans un puits | 700 \$ et plus | (10 à 15 ans) |
| 34. | Remplacer le réservoir d'eau de la pompe | 300 \$ à 700 \$ | |
| 35. | Installer un adoucisseur d'eau | 1000 \$ et plus | (5 à 15 ans) |
| 36. | Installer un robinet extérieur | 300 \$ à 600 \$ | |
| 37. | Remplacer la pompe de puisard | 350 \$ à 700 \$ | (2 à 7 ans) |
| 38. | Installer un sauna | 3000 \$ et plus | |

Révisé en novembre 2008



► INTÉRIEUR

| | |
|--|--|
| 1. Poser des panneaux de gypse sur le plâtre | 4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. |
| 2. Enlever la finition de plâtre et poser des panneaux de gypse | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. |
| 3. Ajouter un treillis et nouveau plâtre sur plâtre existant | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. |
| 4. Pulvériser du stuc sur un plafond existant | 2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. |
| 5. Installer un plafond en tuile suspendue | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. |
| 6. Poser des panneaux de gypse sur un plafond non fini de sous-sol | 5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. |
| 7. Sabler et vernir les planchers de bois franc | 2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. |
| 8. Poser un revêtement de sol en bois franc : | |
| • 3/8" d'épaisseur | 8,00 \$ le pi. car. et plus |
| • 3/4" d'épaisseur | 12,00 \$ le pi. car. et plus |
| 9. Poser un revêtement de parqueterie | 5 \$ à 10 \$ le pi. car. |
| 10. Poser un revêtement de carreaux de céramique | 15 \$ et plus le pi. car. |
| 11. Poser un revêtement de carreaux de vinyle | 3,00 \$ et plus le pi. car. |
| 12. Poser un revêtement de linoléum | 7,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car. |
| 13. Poser une moquette synthétique mur à mur | 25 \$ à 50 \$ la verge car. |
| 14. Poser une moquette en laine mur à mur | 60 \$ et plus la verge car. |
| 15. Poser un revêtement de plancher flottant | 3,00 \$ à 6,00 \$ la verge car. |
| 16. Nettoyer les moquettes | 30 \$ la chambre |
| 17. Remplacer les fenêtres : | |
| • Coulissantes | 40 \$ à 100 \$ le pi. car. |
| • À battants | 60 \$ à 120 \$ le pi. car. |
| • À auvent | 40 \$ à 100 \$ le pi. car. |
| • Guillotine | 60 \$ à 120 \$ le pi. car. |
| • Fixe | 35 \$ à 80 \$ le pi. car. |
| • Baie | 40 \$ à 100 \$ le pi. car. |
| 18. Contre-fenêtres | 200 \$ à 400 \$ ch. |
| 19. Convertir foyer de charbon au bois à foyer de bois | 4000 \$ et plus (lorsque possible de la faire) |
| 20. Installer un foyer en maçonnerie : | |
| • Avec cheminée simple | 7000 \$ et plus |
| • À partir d'un aménagement rudimentaire | 3000 \$ et plus |
| 21. Installer un foyer encastré à dégagement 0 | 3500 \$ et plus |
| 22. Installer un foyer au gaz (excluant finis) | 4000 \$ et plus |
| 23. Installer des portes vitrées devant un foyer | 300 \$ et plus |



DURÉE DE VIE ET COÛTS

| | | |
|--|---|---------------|
| 24. Ramoner le conduit de fumée d'un foyer | 75 \$ à 150 \$ ch. | |
| 25. Installer un registre de foyer | 700 \$ et plus | |
| 26. Installer une porte intérieure (creuse) | 300 \$ à 600 \$ | |
| 27. Installer une porte intérieure ajustée avec encadrement et quincaillerie | 450 \$ et plus | |
| 28. Installer une porte extérieure en bois | 750 \$ à 3000 \$ | |
| 29. Installer un ferme-porte sur la porte entre le garage et la maison | 200 \$ à 400 \$ | |
| 30. Installer une contre-porte | 500 \$ à 1000 \$ | (10 à 20 ans) |
| 31. Installer une porte patio dans un : | | |
| • Mur en brique | 3500 \$ à 7000 \$ | |
| • Mur en bois | 2500 \$ à 5000 \$ | |
| 32. Remplacer une porte patio | 2000 \$ à 5000 \$ | (10 à 20 ans) |
| 33. Installer un puits de lumière | 3000 \$ et plus | |
| 34. Installer une fenêtre de toit ou puits de lumière servant à la ventilation | 1500 \$ et plus | |
| 35. Installer des armoires de cuisine | 300 \$ et plus le pi. lin. | |
| 36. Installer des comptoirs de cuisine | 25 \$ et plus le pi. lin. | |
| 37. Installer un ventilateur de plafond | 500 \$ et plus | |
| 38. Installer un système d'alarme conventionnel | 1000 \$ et plus | |
| 39. Installer un aspirateur central avec conduits | 1000 \$ à 2000 \$ | |
| 40. Installer un aspirateur central seulement | 500 \$ à 1000 \$ | |
| 41. Peinture intérieure (murs, plafonds, portes, boiserie) d'une maison | 3000 \$ et plus | (5 à 10 ans) |
| 42. Poser de la tapisserie | 3,00 \$ et plus le pi. car. | |
| 43. Injection à l'uréthane des fissures de la fondation | 400 \$ à 800 \$ ch. | |
| 44. Excavation et réparation de fissures de fondation par l'extérieur | 1000\$ à 2000\$ chaque fissure | |
| 45. Réparation des trous d'acier de fondation | 250\$ à 500\$ chaque | |
| 46. Imperméabiliser les murs de fondation par l'intérieur | 100\$ à 150\$ le pi. li. | |
| 47. Imperméabiliser un mur de fondation et installer un drain français | 150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 3000 \$) | |

